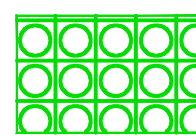
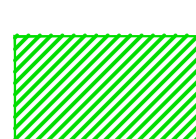
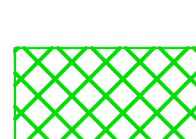
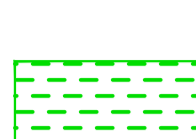
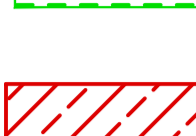
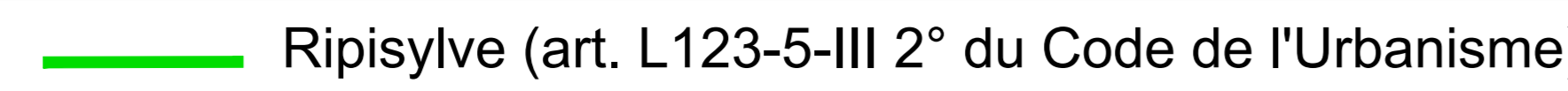
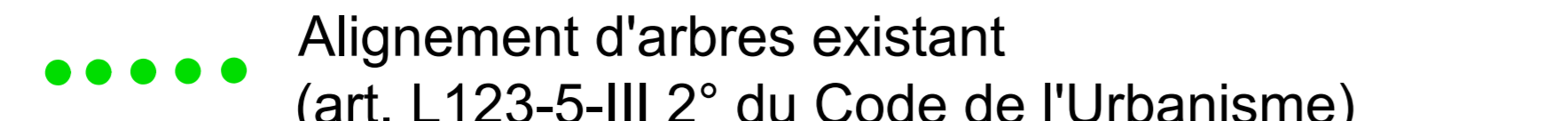
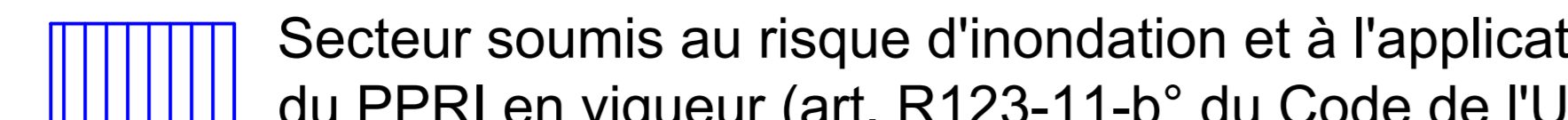


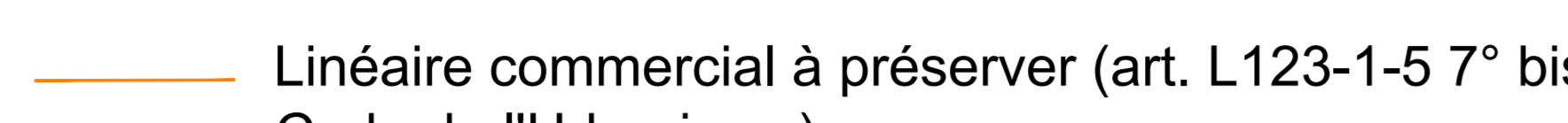


- Limite de zone
-  Espace boisé classé (art. L130.1 du Code de l'Urbanisme)
-  Coeur d'îlot vert ou jardin (art. L123-5-III 2° du Code de l'Urbanisme)
-  Espace paysager (art. L123-5-III 2° du Code de l'Urbanisme)
-  Espace paysager sensible (art. L123-5-III 2° du Code de l'Urbanisme)
-  Bande de protection des lisières des massifs boisés de plus de 100 hectares
-  Ripisylve (art. L123-5-III 2° du Code de l'Urbanisme)
-  Alignement d'arbres existant (art. L123-5-III 2° du Code de l'Urbanisme)
-  Secteur soumis au risque d'inondation et à l'application du PPRI en vigueur (art. R123-11-b° du Code de l'Urbanisme)
-  Emplacement réservé (art. L123-1-5-V du Code de l'Urbanisme)
-  Emplacement réservé (art. L123-1-5-II 5° du Code de l'Urbanisme)
-  Linéaire commercial à préserver (art. L123-1-5 7° bis du Code de l'Urbanisme)

Emplacements réservés au titre de l'Article L.123-2-b du Code de l'Urbanisme

Número	Référence cadastrale	Destination	Pourcentage de logements sociaux	Bénéficiaire
1	OC 100.102, 179.180, 181.182, 183.184	Réalisation d'un programme de logements	20%	Commune

Emplacements réservés au titre de l'Article L.123-1-5-V du Code de l'Urbanisme

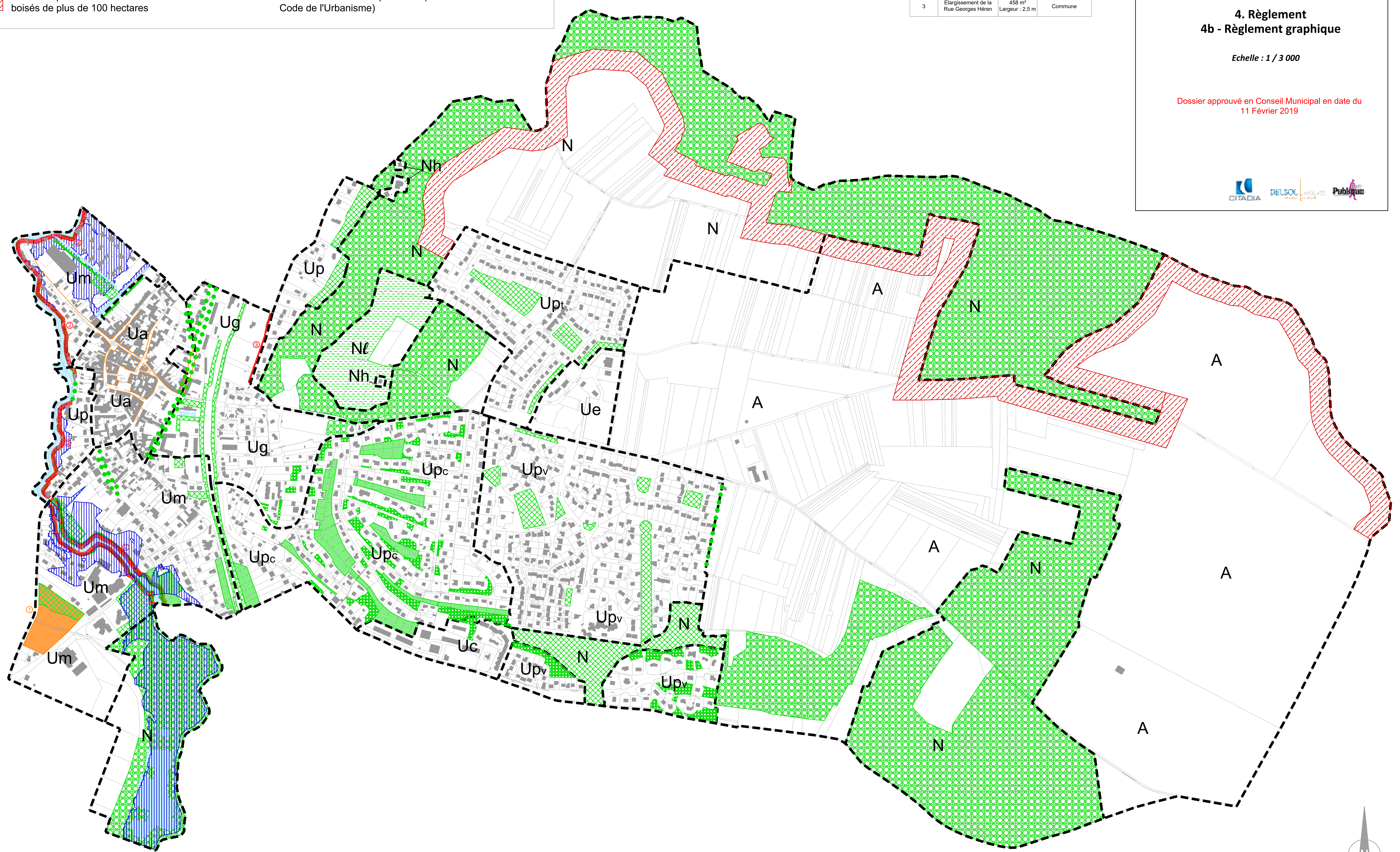
Número	Destination	Surface	Bénéficiaire
2	Création d'une liaison douce sur les berges de l'Essonne	13500 m <sup>2</sup> Largeur : 10 m	Commune
3	Élargissement de la Rue Georges Héren	458 m <sup>2</sup> Largeur : 2,5 m	Commune

# Plan Local d'Urbanisme de La Ferté Alais

## 4. Règlement 4b - Règlement graphique

Echelle : 1 / 3 000

Dossier approuvé en Conseil Municipal en date du 11 Février 2019



0 500 mètres

